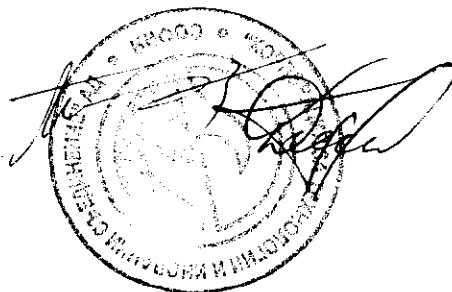


**КОРПОРАЦИЯ ЗА  
ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ  
СЪЕДИНЕНИЕ**

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

**НЕКОНСОЛИДИРАНИ  
31.12.2009**

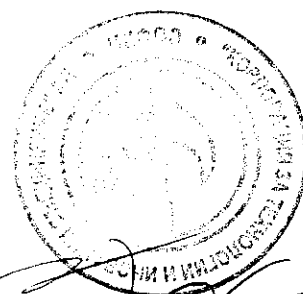
**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



## СЪДЪРЖАНИЕ

## СТРАНИЦА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	2
АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	21
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	23
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	25
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	26
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	27
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	28
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	50



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ**

**„СЪЕДИНЕНИЕ” АД - СОФИЯ**

**ЗА 2009г.**

**I. Информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и допълнителна информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):**

**1. Развитие и резултати от дейността на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ” АД през 2009г.**

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ” АД - София е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115086942. Капиталът на дружеството е 24,000 хил. лв., разпределен в 24,000,064 безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори: „АТЛАС ЮНИОН” ЕООД, ЕИК 115038983 Лице, представляващо юридическото лице - представител НЕЙЧО ПЕТРОВ НЕЙЧЕВ, СТОЙО ИВАНОВ КИПРИН, СТЕФАН ГЪЛЪБОВ СТЕФАНОВ, ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ГИШИН и ВЕНЕЛИН КРАСИМИРОВ ЙОРДАНОВ - заедно и по двама.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ” АД е с предмет на дейност: 1. Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. 2. Придобиване, управление и продажба на облигации. 3. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. 4. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. 5. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. 6. Организиране на електронна търговия и електронни магазини. 7. Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти, както и всякакви други незабранени от закона дейности.

През текущата година „Корпорация за технологии и иновации - Съединение” АД реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 198 хил.лв. Същевременно дружеството реализира финансови приходи в размер на 2,168 хил. лв.

През 2009 год. дружеството увеличава размера на своите дългосрочни финансови активи в дъщерни предприятия с 2,688 хил.лв. Дългосрочните вземанията от свързани предприятия са в размер на 358 хил.лв.

Структурата на разходите за 2009 год. по икономически елементи не е променена в сравнение с предходната година. Регистрира се намаляване на общите разходи за дейността спрямо предходната година с 2009 хил.лв.

Средносписъчният брой на служителите е :

- наети лица по договор за управление и контрол - 13
- наети лица по трудов договор - 4

ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА

## 2. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещите периоди.

- Управлението на дружеството определя изготвянето на финансовия отчет за 2009г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.
- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.
- Дружеството има дългосрочни задължения в размер на 1,871 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 27,511 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 359 хил. лв..
- Текущите пасиви към 31.12.2009г. са в размер на 2,149 хил. лв., в това число задължения към свързани предприятия 1,609 хил. лв.
- Текущите активи са в размер на 3,475 хил. лв., в това число материални запаси 16 хил. лв., търговски и други вземания 680 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 2,747 хил. лв., парични средства 32 хил. лв.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, пред които е изправен емитентът за периода до 2012г.:

### 1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

### 2. Управленски риск

Възможно е ръководството на КТИ „Съединение“ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

### 3. Лихвен риск.

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

### 4. Риск от дейността на икономическата група

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ „Съединение“ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъде лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ „Съединение“ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

#### 5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които КТИ „Съединение“ АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към КТИ „Съединение“ АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху КТИ „Съединение“ АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

#### 3. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

За периода 01.01.2010 г. - 25.03.2010 г. по отношение на съдебните и изпълнителни дела, водени от/срещу „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ“ АД - София не са настъпили значими изменения. Цитираните дела са на обща стойност под 0.5 % от собствения капитал на дружеството.

Няма други значими събития настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2009г.

#### 4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД, като дружество от холдингов тип, осъществява своята дейност в управление и участие в други търговски дружества. Основните тенденции за последната финансова година в дейността на Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД биха могли да бъдат отнесени към областта на финансовите операции с цел набиране на средства за финансиране на дъщерните дружества.

Управлението на дружеството предвижда в рамките на трите организационно-управленски проекта:

- ✓ Проект „ОПТЕЛА“;
- ✓ Проект „Орфей клуб уелнес“;
- ✓ Проект „Популярна каса“;


реализирането на срочни локални и функционални проекти в дъщерните дружества.

В термина проект влагаме следното съдържание: проектът е работа, която има начало и край. Тя се планира и контролира, може да бъде сведена до успешен край и създава промяна. Независимо от голямото разнообразие по обем и сложност всички проекти ще планираме и осъществяваме в следните 4 фази:

- ⇒ Предварително планиране;
- ⇒ Детайлно планиране;
- ⇒ Реализация, мониторинг и контрол;
- ⇒ Преглед на завършения проект;

Управлението на проектите е процес, в който ръководителя на проекта планира и контролира включените в проекта задачи и използваните от

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



организацията ресурси (хора, пари, съоръжения, време), за да го осъществи. По същество в управлението на проекти влагаме следното съдържание: умело прилагане на техники за постигане на желаните резултати по зададен критерии в рамките на определен период от време.

Плановото реализиране на посочените проекти изисква:

- ⇒ Да се повиши ефективността на корпоративното управление;
- ⇒ Да се стимулира иновационното фирмено развитие;
- ⇒ Да се подобри контролната функция;

Разходите се осигуряват по пътя на самофинансиране на основата на приходите от дейността на емитента.

Вследствие на осъществяването на проектите се подобряват финансово-икономическите показатели на дъщерните дружества и на консолидираната група, като цяло.

Предвижда се дружеството и „икономическата група“ да се развива в следните перспективни направления:

1. Високотехнологични машиностроителни изделия и услуги.
2. Финансови продукти и услуги.
3. Туристически продукти и услуги.
4. Услуги за повишаване на енергийната ефективност.

Конкретните инвестиционни намерения се изразяват в следното:

1. В областта на машиностроенето:

Реализиране на проект и създаване на мощности за производство на „Модулна система за високоскоростна система и прецизно рязане на листови материали с използване на високотехнологични източници“ - съвместно с „Оптела - Оптични технологии“ АД - Пловдив.

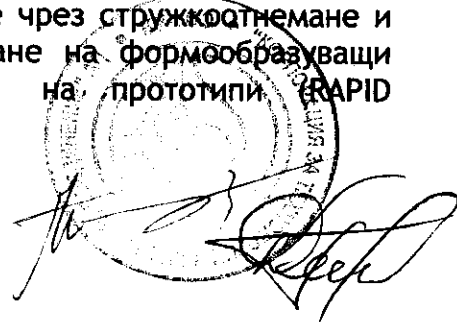
Проектът за изграждане на „Модулна система за високоскоростно рязане на листови материали с използване на високотехнологични източници-лазер (Laser), плазма (Plasma), водна струя с високо налягане (Water jet), с работно название (Master cut), цели създаване на листови заготовки от метални и неметални материали. Модулната система ще позволява да се създават режещи системи от различен вид, базирани на набор от основни градивни модули и допълнителни възли и елементи, отчитащи спецификата на отделните видове процеси и/или спецификата на нуждите на клиентите по отношение на областта на приложение, производителност, точност на обработване на заготовки, степен на автоматизация и други. Системите са предназначени за серийно, дребно серийно и дори единично производство, при рязане и разкрояване на различни листове с дебелина до 100 мм и размери на работната маса до 2000x6000 мм, използвайки най-ефективната технология на рязане /лазерно, водоструйно и плазмено/ за всеки отделен материал, дебелина и необходима точност.

2. Реализирането на проект и създаване на мощности за производството на обработващи центри за високоскоростно фрезозане - HSM (HIGH SPEED MILLING)- съвместно със ЗММ „Металик“ АД - Пазарджик.

Технологията за високоскоростно фрезозане HIGH SPEED MILLING е една от най-модерните в областта на механичното обработване чрез стружкоотнемане и се използва особено ефективно при бързо изработване на формообразуващи инструменти (RAPID TOLING) и бързо изготвяне на прототипи (RAPID PROTOTYPING).

ПРОВЕРКА  
ОДОБРЯВА

СЪГЛАСИЕ  
ПОДПИСАВА



ТЕХНОЛОГИЯТА ЗА ВИСОКОСКОРОСТНО ФРЕЗОВАНЕ Е ХАРАКТЕРНА С:

- Високи скорости на рязане;
- Високи подавателни скорости;
- Високи стойности на ускоренията на подавателните движения при бързите ходове и при работните движения;
- Малки сили от процеса на рязане, поради намаления дял на пластичната деформация;
- Незначително нагряване на детайла и инструмента /под 5% от топлината се отнема от детайла и инструмента/;
- Използване на близки до конвенционалните твърдосплавни инструменти;
- Обработване на закалени материали до HR с 60-62;
- Работа без директно използване на мажещо-охлаждаща течност.

Тези особености на HSM превръщат на практика познатия метод на конвенционалното фрезование в принципно различен процес, определен преди всичко от променения механизъм на процеса на рязане. При определени съчетания на тези два параметъра механизма на процеса на рязане се променя и от преобладаващ дял на пластичната деформация се преминава към доминиращ дял на интеркристално разрушаване на обработвания материал без големи пластични деформации. Това се определя от високата скорост на рязане на процеса и от относително големите подавания на зъб при висока твърдост на обработвания материал. Липсата на големи пластични деформации определя ниското топлинно натоварване на инструмента и детайла и отпада необходимостта от охлаждане.

В ОБЛАСТТА НА ФИНАНСОВИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ:

- Реализиране на проект и създаване на договорен фонд „Съединение SOFIX”.
- Формиране на балансиран инвестиционен портфейл на дружеството
- Закупуване на пакет акции от инвестиционен посредник ИП “Популярна каса 95” АД. Той е в процедура на лицензиране, след което очакваме да извършва следното:

А) Инвестиционно посредничество.

«Популярна каса 95» АД осигурява на своите клиенти възможности да търгуват на един от най-бързо развиващите се пазари в световен мащаб, какъвто е българския капиталов пазар. На БФБ се търгуват над 300 публични акционерни дружества със специална инвестиционна цел и инвестиционни дружества, чията обща пазарна капитализация надхвърля 10 % от БВП на страната.

Въведената през 2001 г. нулева данъчна ставка върху капиталовата печалба по сделки с ценни книжа, както и понижената данъчна ставка върху дивидента за физически лица доведе до нарастването на този пазар.

При тази даденост ИП “Популярна каса-95” АД развива следните дейности от инвестиционното посредничество:

- COBOS-Онлайн търговия с ценни книжа на БФБ, представляваща интернет базирано приложение за достъп в реално време до система за търговия на БФБ. Електронната платформа осигурява директен достъп до БФБ. Клиентите търгуват директно от персоналния си компютър посредством COBOS.

- Посредничество по приватизационни сделки - ИП “Популярна каса-95” АД е посредник при сключване на приватизационни сделки на пода на «БФБ - София» АД, ползвайки специален борсов сегмент, на който при тържни условия се продават акции и дялове, собственост на държавата.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

- Наследяване на ценни книжа;
- Дарение на ценни книжа;
- Поема процедурите по издаване дубликат на депозитарна разписка;
- Справка за портфейл по ценни книжа;
- Вписване на промяна на лични данни в регистрите на притежателите на безналични ценни книжа.

#### Б) Доверително управление на активи.

Състои се в управление на парични средства и ценни книжа.

Управлението се извършва от името и за сметка на клиента на основата на писмен договор.

Доверителното управление е алтернативна възможност за реализиране на висока доходност в сравнение с традиционните форми на депозирание на парични средства.

#### В) Попечителска дейност

Тази услуга представлява държане на ценни книжа и пари на клиенти в депозитарна институция и свързаните с нея услуги - увеличаване капитала на публични дружества, обслужване на дивиденди, залог и блокиране на ценни книжа.

Г) Консултантски услуги свързани с емитирането, пласирането и обратното изкупуване на ценни книжа, преобразуване на търговски дружества и др.

#### В ОБЛАСТТА НА ТУРИСТИЧЕСКИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ.

- Реализиране на проект и създаване „Център за уелнес” - съвместно със „Орфей клуб уелнес” АД - Смолян;
- Ремонтване на хотелски комплекс в гр. Хисар - съвместно с Обединена търговска компания „Орфей” АД - гр. Смолян;

#### В ОБЛАСТТА НА УСЛУГИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ.

Създаване на смесено предприятие „Енергосервиз” и окомплектоването му с модерно оборудване - съвместно със „Сирма Енерджи” ЕООД - Пловдив.

### 5. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон.

До 01.01.2010г. в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ” АД, не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2009 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Надзорният съвет на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ” АД е в състав: „БАЛКАН СИС” АД, ЕИК 115088562 - представлявано от Иван Николов Парапунов и Иван Георгиев Петров заедно и поотделно; „Популярна каса 95” АД, ЕИК представлявано от Ганчо Тодоров Ганчев и Величка Николова Делчева заедно и поотделно и „ОПТЕЛА - Лазерни технологии” АД, представлявано от Петър Георгиев Стайков и Николай Петров Нейчев заедно и поотделно. Дружеството има Управителен съвет в състав: СТОЙКО ИВАНОВ КИПРИН, ИЛИЯ ТРИФОНОВ ЧЕРПОКОВ, „АТЛАС ЮНИОН” ЕООД, ЕИК 115038983 представлявано от Нейчо Петров Нейчев, МИРОСЛАВА ПЕТРОВА НИКОЛОВА,

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ГИШИН, ПЕТЪР ИВАНОВ КЕХАЙОВ, СТЕФАН ГЪЛЪБОВ СТЕФАНОВ и ВЕНЕЛИН КРАСИМИРОВ ЙОРДАНОВ.

През 2009 г. по договори за управления са начислени възнаграждения в размер на 33 хил. лв., а изплатени 2 хил. лв.

В дружеството има управители, които участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети на такива дружества. Членове на органите за управление на дружеството декларират, че не е налице конфликт на интереси.

## **II. Допълнителна информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):**

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

През 2009 година „КТИ - Съединение“ АД реализира приходи в размер на 2,366 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от обичайна дейност в размер на 198 хил.лв. и финансови приходи в размер на 2,168 хил.лв.

По-важните събития повлияли върху резултатите във финансовия отчет към 31.12.2009г. са както следва:

На 24.04.2009 г. е вписано увеличението на капитала на дъщерно дружество „Унимаш Индъстрис“ АД, чрез превръщане на част от печалбата в капитал по реда на чл. 197 от Търговския закон. Съгласно решение на Общото събрание част от печалбата на „Унимаш Индъстрис“ АД е разпределена между акционерите, чрез емитиране на нови акции. Увеличението е от 1,876 хил. лева, на 5,627 хил. лева, разпределени на 5,627,211 броя обикновени поименни безналични акции с номинал от 1 лев.

От новата емисия акции „КТИ Съединение“ АД получава 2,111,836 броя акции и отчита финансови приходи в размер на 2,112 хил. лева.

На 09.03.2010 г. в търговския регистър е вписано вливането на шест дружества в дъщерно дружество „Оптела - Лазерни технологии“ АД.

След вливането „КТИ Съединение“ АД има акции в дъщерно дружество „Оптела - Лазерни технологии“ АД в размер на 16,444,573 броя акции с номинал от 1 лев и отчетеният резерв от вътрешно реструктуриране е в размер на 565 хил. лв.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Всички приходи са от вътрешния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв.)	Отн. дял
1	Приходи от консултански услуги	26	13.13%
2	Приходи от наеми	95	47.98%
3	Други приходи	77	38.89%
	Общо	198	100 %

2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица”.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации Сединение” АД-София.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

3. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

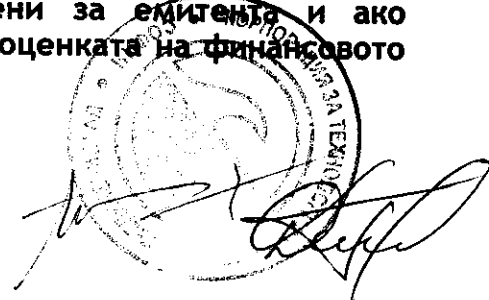
На 15.05.2009 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитал на дружеството със собствени средства - от 12,000 хил. лв. на 24,000 хил. лева.

На 22.02.2010 г. КФН одобри План за преобразуване на дружеството чрез отделяне и учредяване на ЕАД с капитал 9,595 хил. лева. Събитието се сочи като такова с влияние върху дейността на емитента през текущата 2010 г.

4. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



5. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

**Инвестиции в дъщерни предприятия.**

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ОПТЕЛА - ЛАЗЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ АД	бр.	16,444,573	16,444,573.00
2	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50	5,000.00
3	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000	1,360,000.00
4	ИНОВАЦИОНЕН ФОНД Д1 АД	бр.	54,626	20,469.44
5	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	бр.	12,647,566	9,527,539.32
6	СЪЕДИНЕНИЕ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000	150,000.00
Общо:			30,683,815	27,507,581.76

Разпределение на акции след вливането за дружествата, участващи в преобразуването.

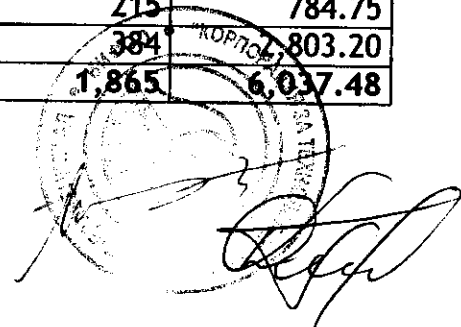
Наименование	Брой акции преди вливането	Балансова стойност (лв.)	Брой акции след вливането	Балансова стойност (лв.)
ОПТЕЛА - ОПТИЧНИ ТЕХНОЛОГИИ АД	6,068,076	6,050,078.32	6,060,052	6,060,052.00
ЗММ МЕТАЛИК АД	5,664,305	5,855,788.01	5,652,510	5,652,510.00
УНИМАШ АД	1,060,624	949,071.83	1,556,943	1,556,943.00
УНИМАШ ИНДЪСТРИС АД	3,470,529	3,025,031.50	3,175,068	3,175,068.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>16,263,534</b>	<b>15,879,969.66</b>	<b>16,444,573</b>	<b>16,444,573.00</b>

Инвестиции в краткосрочни финансови активи /чрез договори за доверително управление/.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност(лв.)
1	НЕОХИМ АД	бр.	65	1,625.65
2	ЕЛХИМ - ИСКРА АД	бр.	500	972.00
3	ЛЕСОПЛАСТ АД	бр.	10	240.00
4	СПАРКИ - ЕЛТОС АД	бр.	365	803.36
5	ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО ПЪТИЩА АД	бр.	710	1,611.72
6	МОСТСТРОЙ АД	бр.	215	784.75
7	БИЛБОРД АД	бр.	384	803.20
Общо:			1,865	6,037.48

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

КОПИО



# Инвестиции в краткосрочни финансови активи.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ИРИА ООД	бр.	260	20,071.82
2	ТЕТРАХЕДРОН	бр.	2	2,250.00
3	ФЕНИКС ЮГ АД	бр.	33,402	1,046,785.20
4	БУК - ГУРКОВО АД	бр.	12,386	17,203.23
5	БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА	бр.	18,349	12,440.62
6	АРБАНАСИ АД- В. ТЪРНОВО	бр.	33,410	1,569,568.30
7	УНИМАШ 99	бр.	2,362	2,362.50
8	БАЛКАНВИНДСТАР	бр.	27,500	27,500.00
9	АУГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159	144.77
10	ТРАНСТРОЙ АД	бр.	3,673	229.62
11	БУЛГАРТАБАК АД ПЗ	бр.	10	5.23
12	ПОФ ПЛОВДИВ	бр.	12,000	12,000.00
13	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ФУНКЦ.ХРАНИ ООД	бр.	2	2,000.00
14	ЮНДОЛА 92 ООД	бр.	180	1,800.00
15	АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД	бр.	82	410.00
16	АВТОТРАНССНАБ АД	бр.	1	1.00
17	ТЕХНОПАК - ОТ АД	бр.	30,283	26,528.86
Общо:			174,061.00	2,741,301.15

## Инвестиционни имоти.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Стойност в лв. на актива по баланса
1	Офис ул. „Дякон Игнатий” №2 - София	бр.	1	581,100.00
2	Приемна „Тракийски стан” - Пловдив	бр.	1	1,737,613.00
3	Офис ул. „Клокотница” - София	бр.	1	430,870.00
4	Офис бул. „Хр. Ботев” 27А - Пловдив	бр.	1	1,458,269.00
Общо:			4	4,207,852.00

6. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА

*[Handwritten signature]*

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Вид на заема
ОБТК-Орфей АД	КТИ - Съединение АД	141	9.5	141	54	Дългосрочен
Оптела - ОТ АД	КТИ - Съединение АД	88	12.00	88	62	Дългосрочен
Унимаш АД	КТИ - Съединение АД	420	12.00	330	267	Дългосрочен
Петър Нейчев и синове ООД	КТИ - Съединение АД	85	10.00	85	20	Дългосрочен
ИФ Д1 АД	КТИ - Съединение АД	171	10.00	171	39	Дългосрочен
Съединение Асет Мениджмънт АД	КТИ - Съединение АД	197	12.00	197	15	Дългосрочен
Орфей Клуб Уелнес АД	КТИ - Съединение АД	745	10.00	714	154	Дългосрочен
Унимаш Индъстрис АД	КТИ - Съединение АД	99	10.00	80	23	Дългосрочен
Балкан Сис АД	КТИ - Съединение АД	20	10.00	20	5	Дългосрочен
ИК Популярна каса	КТИ - Съединение АД	7	12.00	7	2	Дългосрочен
Металик Приват АД	КТИ - Съединение АД	4	12.00	4	-	Дългосрочен
Сирма 2000 ЕООД	КТИ - Съединение АД	38	10.00	41	8	Дългосрочен

Получените от «Корпорация за технологии и иновации Съединение» АД към 31.12.2009 год. заеми са в размер на 1,877 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 1,867 хил. лв.

7. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Корпорация за технологии и иновации Съединение АД

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Вид на заема
КТИ - Съединение АД	Платон 5 ЕООД	20	10.00	20	14	Дългосрочен
КТИ - Съединение АД	Трансмобил - 21 ООД	21	10.00	21	11	Дългосрочен
КТИ - Съединение АД	ЗММ - Металик АД	215	10.00	197	49	Дългосрочен
КТИ - Съединение АД	ЗММ - Металик Леярна ООД	120	10.00	120	26	Дългосрочен
КТИ - Съединение АД	ФК Интернет компания Популярна каса	100	10.00	100	24	Краткосрочен
КТИ - Съединение АД	ДЗЗД Консорциум МЗ	28	12.00	28	7	Краткосрочен

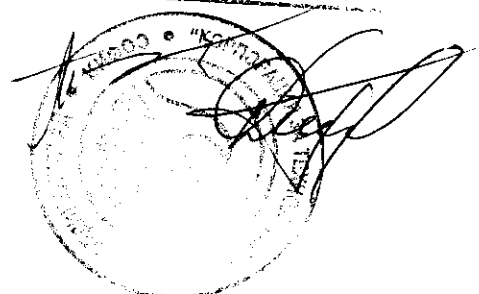
Предоставените от «Корпорация за технологии и иновации Съединение» АД заеми са в размер на 486 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 486 хил.лв

#### 8. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Набраните чрез публично предлагане средства са използвани, както следва:

1. 40% от средствата са използвани за инвестиции в дъщерни дружества за увеличение на капитала им и участие в новоучредени дружества..
2. 40% от средствата са използвани за увеличението на оборотния портфейл от финансови активи на емитента, чрез закупуване на акции на „БФБ - София” АД.
3. 20% от средствата са използвани за инвестиции в ремонти и реконструкции на имотите на дружеството.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

КЛЮЧОВИ ДАННИ (хил. лв.)	Прогноза 31.12.2007г.	Исторически 31.12.2008г.	Прогноза 31.12.2009г.
Приходи	750	11,572	860
Разходи	680	1,717	745
Печалба преди данъци	70	10,988	115
Нетна печалба за периода	63	9,855	104
Активи	6,063	18,003	7,970
Собствен капитал	3,351	13,141	5,442

Дружеството отчита значително по - високи резултатите за текущата година спрямо прогнозите за 2009 год. Ръста се дължи на отчетените финансови приходи в размер на 2,112 хил. лева., в резултат на увеличението на капитала на дъщерно дружество „Унимаш Индъстрис“ АД, чрез превръщане на част от печалбата в капитал по реда на чл. 197 от Търговския закон.

Увеличението е от 1,876 хил. лева, на 5,627 хил. лева, разпределени на 5,627,211 броя обикновени поименни безналични акции с номинал от 1 лев.

От новата емисия акции „КТИ Съединение“ АД получава 2,111,836 броя акции и отчита финансови приходи в размер на 2,112 хил. лева.

10. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

11. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от „Българска фондова борса София“ АД.

12. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период се изменял съставът само на Управителния съвет - както следва:

- с вписване от 26.02.2009 г. в състава на УС са вписани Димитър Костадинов Гишин и Петър Иванов Кехайов;

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Корпоративен секретар  
Димитър Кехайов

- с вписване от 24.06.2009 г. от състава на УС е освободен Стефан Гълъбов Стефанов;

- с вписване от 17.07.2009 г. от състава на УС е освободена Екатерина Тодорова Зеленкова, а е вписан Стефан Гълъбов Стефанов, като член на УС и Изпълнителен директор;

- с вписване от 23.09.2009 г. от състава на УС е освободен Асен Иванов Конарев;

- с вписване от 23.09.2009 г. за Изпълнителен директор е регистриран Димитър Костадинов Гишин;

13. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения. През 2009 г. по договори за управления са начислени възнаграждения в размер на 10 хил.лв. и са изплатени възнаграждения в размер на 2 хил.лв.. Непарични възнаграждения не са разпределяни.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент. Няма такива.

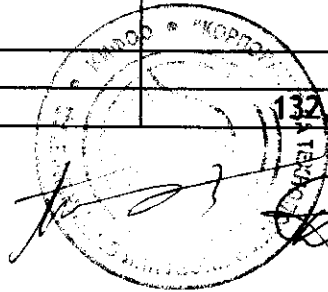
в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения. Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

14. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

№ по ред	ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	Брой акции 24,000,064	%
Надзорен съвет			
1.	„Балкан Сис“ АД, представлявано от:	4,669,368	19.56
	1. Иван Николов Парапунов	-	
	2. Иван Георгиев Петров	-	
2.	Петър Нейчев Нейчев	132,464	0,55
3.	Ангел Илиев Гроздин	1,024	
4.	„Популярна каса 95“ АД, представлявано от:	-	
	1. Ганчо Тодоров Ганчев	-	
	2. Величка Николова Порязова	3,536	
5.	„ОПТЕЛА - Лазерни технологии“ АД, представлявано от:	-	
	1. Петър Георгиев Стайков	800	
	2. Петър Нейчев Нейчев	132,464	0,55

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



Управителен съвет			
1.	Стефан Гълъбов Стефанов	232	
2.	Стойо Иванов Киприн	1,504	
3.	„Атлас Юнион“ ЕООД, представлявано от:	-	
	1. Нейчо Петров Нейчев	96,450	0,4
4.	Мирослава Петрова Николова	-	
5.	Димитър Костадинов Гишин	150	
6.	Петър Кехайов	-	
7.	Илия Трифонов Черпоков	-	
8.	Венелин Йорданов	-	

Притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента са обикновени, с право на 1 глас всяка.

Цитираните лица не притежават опции, нито други деривати с базов актив акции на емитента.

15. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

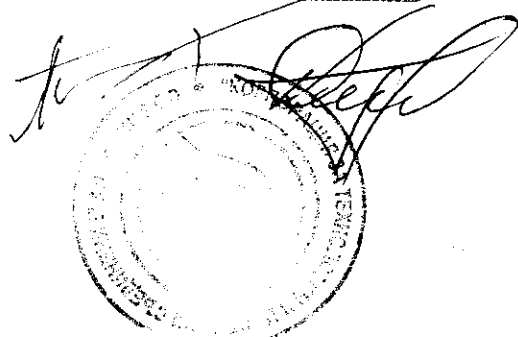
16. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Предвид размера на собствения капитал, дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

17. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Николай Петров Нейчев, гр. Пловдив, ул. „Станислав Доспевски“ № 10, м. тел. 0878 413 207.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



### III. Промени в цената на акциите на дружеството

5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	2.549	BGN	средно претеглена за месеца	01/31/2007	5,861
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	2.715	BGN	средно претеглена за месеца	02/28/2007	4,393
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	2.3	BGN	средно претеглена за месеца	03/31/2007	2,676
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	1.947	BGN	средно претеглена за месеца	04/30/2007	1,240
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	1.868	BGN	средно претеглена за месеца	05/31/2007	589
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	1.322	BGN	средно претеглена за месеца	06/30/2007	1,795
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	1.335	BGN	средно претеглена за месеца	07/31/2007	2,518
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	1.779	BGN	средно претеглена за месеца	08/31/2007	2,048
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	1.853	BGN	средно претеглена за месеца	09/30/2007	3,557
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	1.771	BGN	средно претеглена за месеца	10/31/2007	2,821
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	1.845	BGN	средно претеглена за месеца	11/30/2007	7,892
5ТЗ	КТИ „Съединение” АД -София	2.076	BGN	средно претеглена за месеца	12/31/2007	13,175

### IV. Нова - ДВ, бр. 101 от 2006 г.) Анализ и разяснение на информацията по приложение № 11.

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА

Капиталът на дружеството е в размер на 24,000 хил. лв. (двадесет и четири милиона и шестдесет и четири) лева, разпределен в 24,000,064 (двадесет и четири милиона и шестдесет и четири) безналични поименни акции, с право на един глас, дивидент и ликвидационен дял, всяка с номинална стойност от 1 (един) лев.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Разпореждането с акции се извършва свободно. Прехвърлянето на акции подлежи на регистрация в "Централен депозитар" АД, за да има действие спрямо дружеството.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

„Балкан Сис“ АД - Пловдив притежава повече от 5% от акционерния капитал на емитента и той е в размер на 4,669,368 бр. акции или 19.56 %. Дружеството не е публично и е с едностепенна система за управление. Предметът на дейност на дружествата е разработки и търговия в сферата на информационните технологии.

Другият акционер, който притежава повече от 5% от капитала на дружеството е „Обединена търговска компания „Орфей““ АД - Смолян, а именно 1,867,976 бр. акции или 7,78 %. Дружеството не е публично с едностепенна система за управление. Предметът на дейност на дружеството е търговия.

Друг акционер с повече от 5 % от капитала на емитента е „Платон 5“ ЕООД - Смолян, което притежава 3,813,620 бр. акции или 15,89 % от капитала на емитента.

„Петър Нейчев и снове“ ООД - Пловдив притежава 5,540,504 бр. акции от капитала на емитента или 23,08 %.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

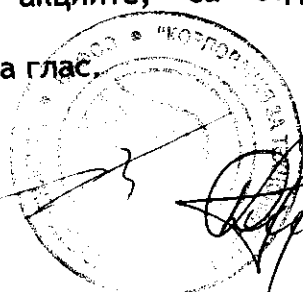
5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Според действащото законодателство.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни съществуването на никакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на НС, изменя и допълва Устава при кворум и с мнозинство съгласно нормите на ТЗ и ЗППЦК. НС избира и освобождава членовете на УС.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Уставът на Дружеството не предвижда условия и ред за издаване на акции, които подлежат на обратно изкупуване.

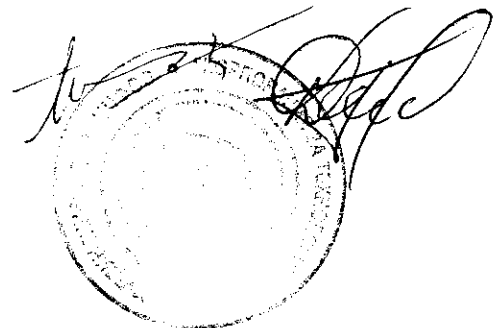
10. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

За периода 2009 г. контролът върху Дружеството не се е променил в сравнение с предходния период.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са сключвани споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## V. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2009 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

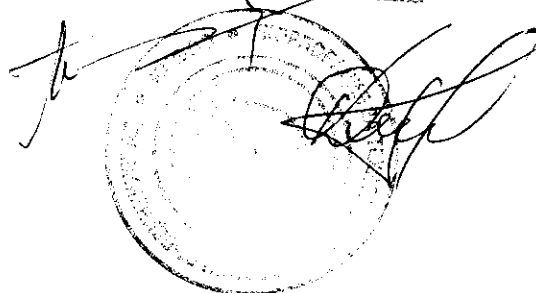
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ:

1. Димитър Гишин
2. Стойо Киприн



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА КТИ СЪЕДИНЕНИЕ АД ЗА 2009 г.

### I. Предмет на дейност

„Корпорация за технологии и иновации - Съединение” АД е извършвала стопанската си дейност през 2009 година като акционерно дружество.

Дружеството е частна собственост.

Предмет на дейност е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; финансиране на дружества, в които дружеството участва. Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност.

### II. Основна дейност

През 2009 година „КТИ - Съединение” АД реализира приходи в размер на 2,366 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от обичайна дейност в размер на 198 хил.лв. и финансови приходи в размер на 2,168 хил.лв.

По-важните събития повлияли върху резултатите във финансовия отчет към 31.12.2009 г. са както следва:

На 24.04.2009 г. е вписано увеличението на капитала на дъщерно дружество „Унимаш Индъстрис” АД, чрез превръщане на част от печалбата в капитал по реда на чл. 197 от Търговския закон. Съгласно решение на Общото събрание част от печалбата на „Унимаш Индъстрис” АД е разпределена между акционерите, чрез емитиране на нови акции. Увеличението е от 1,876 хил. лева, на 5,627 хил. лева, разпределени на 5,627,211 броя обикновени поименни безналични акции с номинал от 1 лев.

От новата емисия акции „КТИ Съединение” АД получава 2,111,836 броя акции и отчита финансови приходи в размер на 2,112 хил. лева.

На 09.03.2010 г. в търговския регистър е вписано вливането на шест дружества в дъщерно дружество „Оптела - Лазерни технологии” АД.

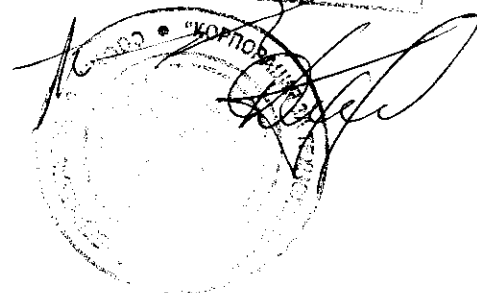
След вливането „КТИ Съединение” АД има акции в дъщерно дружество „Оптела - Лазерни технологии” АД в размер на 16,444,573 броя акции с номинал от 1 лев и формира резерв от вътрешно преструктуриране в размер на 565 хил. лв.

ВЕРНО Е  
ОРИГИНАЛА

# КЛЮЧОВИ ДАННИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Приходи	2,366	21,141
Разходи	1,491	7,107
Нетна печалба/загуба за периода	1,021	14,034
Активи	35,736	33,566
Собствен капитал	28,761	27,175

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



# ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2009

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2009</u> BGN'000	<u>31.12.2008</u> BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	155	160
Инвестиционни имоти	7	4,208	4,347
Нематериални активи	8	25	31
Финансови активи	9	27,511	24,823
Вземания	10	359	377
Активи по отсрочени данъци		3	3
		<b>32,261</b>	<b>29,741</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		16	4
Вземания	11	680	602
Финансови активи	12	2,747	3,206
Парични средства	13	32	13
		<b>3,475</b>	<b>3,825</b>
<b>Всичко активи</b>		<b>35,736</b>	<b>33,566</b>

Дата: 22.03.2010

Бележките на страници от 28 до 49 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

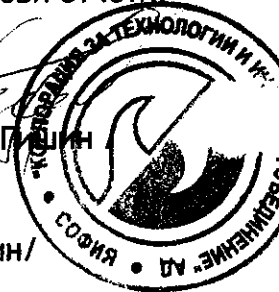
/МДН Финанс Консулт ЕООД/



Ръководители:

/Димитър Гущин/

/Стойо Киприн/

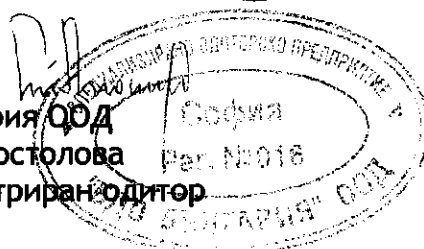


Заверил:

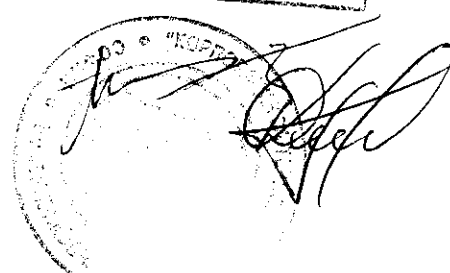
БДО България ООД

Стоянка Апостолова

ДЕС, регистриран одитор



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



# ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2009 /ПРОДЪЛЖЕНИЕ/

## КАПИТАЛ И ПАСИВИ

### Капитал и резерви

Акционерен капитал	14	24,000	12,000
Резерви	15	3,740	1,141
Финансов резултат	16	1,021	14,034
		<b>28,761</b>	<b>27,175</b>

### Дългосрочни пасиви

Задължения	17	1,871	1,807
Пасиви по отсрочени данъци		2,955	2,747
		<b>4,826</b>	<b>4,554</b>

### Текущи пасиви

Задължения	18	2,149	1,837
		<b>2,149</b>	<b>1,837</b>
Всичко капитал и пасиви		<b>35,736</b>	<b>33,566</b>

Дата: 22.03.2010

Бележките на страници от 28 до 49 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс Консулт БООД/



Ръководители:

/Димитър /

/Стойо Киприн/

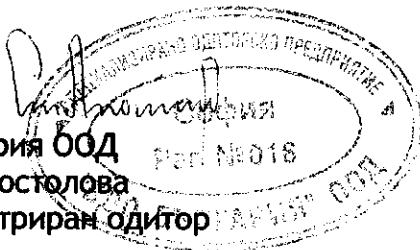


Заверил:

БДО България ООД

Стоянка Апостолова

ДЕС, регистриран одитор



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 31.12.2009

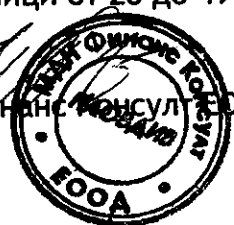
	БЕЛЕЖКИ	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Нетни приходи от продажби	2	198	379
Разходи за материали и услуги	3	(209)	(197)
Разходи за персонал и осигуровки	4	(38)	(108)
Амортизации		(10)	(11)
Други разходи и изменения		(192)	(2,142)
Нетен резултат от дейността		(251)	(2,079)
Нетен резултат от финансови операции	5	1,480	17,724
Печалба / (загуба) преди данъци		1,229	15,645
Данъци		(208)	(1,611)
Нетна печалба за периода		1,021	14,034
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху дохода		565	-
Общ всеобхватен доход за периода		1,586	14,034
Нетна печалба (загуба) на акция лв.		0.066	1.170

Дата: 22.03.2010

Бележките на страници от 28 до 49 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

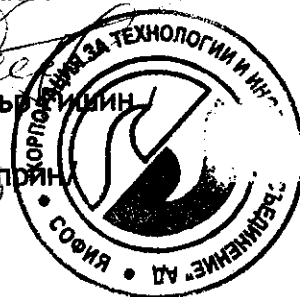
/МДН Финанс. Консулт. ЕООД/



Ръководители:

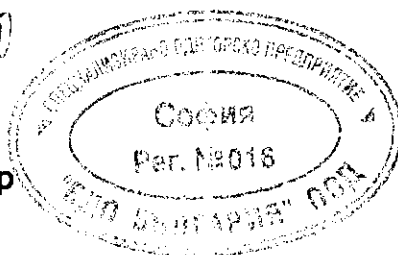
/Димитър Филин/

/Стоян Киприян/

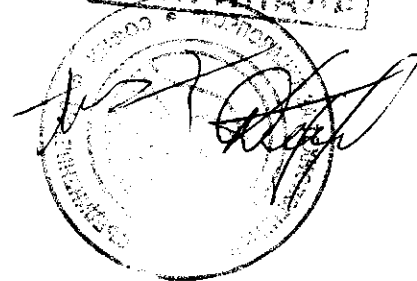


Заверил:

БДО България ООД  
Стоянка Апостолова  
ДЕС, регистриран одитор



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 31.12.2009

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>1,229</b>	<b>15,645</b>
Коригирана с:		
Амортизации	10	11
Инвестиционен доход	(2,080)	(16,068)
Промени на материалните запаси	(12)	3
Промени на дългосрочните вземания	18	107
Промени на краткосрочните вземания и други активи	(169)	567
Промени на задълженията, други пасиви и корекции	941	(95)
<b>Паричен поток от дейността</b>	<b>(63)</b>	<b>170</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>19</b>	<b>(49)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>63</b>	<b>(133)</b>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>19</b>	<b>(12)</b>
<b>Парични средства в началото на годината</b>	<b>13</b>	<b>25</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>32</b>	<b>13</b>

Дата: 22.03.2010

Бележките на страници от 28 до 49 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

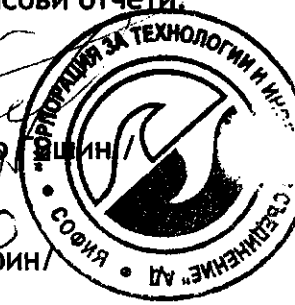
/МДН Финанс Консулт ЕООД/



Ръководители:

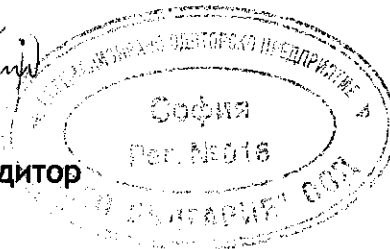
/Димитър

/Стою Киприн/

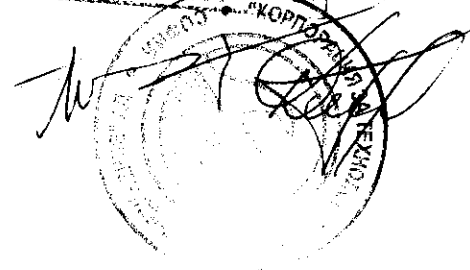


Заверил:

БДО България ООД  
Стоянка Апостолова  
ДЕС, регистриран одитор



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2009 г.

	АКЦИОНЕ- РЕН КАПИТАЛ BGN'000	ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ BGN'000	ОБЩИ РЕЗЕРВИ BGN'000	РЕЗЕРВ ОТ ПРЕСТРУ- КТУРИРА НЕ BGN'000	ДРУГИ РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) BGN'000	ОБЩО BGN'000
Салдо на 01.01.2009	12,000	107	1,018	-	16	14,034	27,17
Резултат за периода	-	-	-	-	-	1,021	1,02
Разпределение на печалбата	12,000	-	2,034	-	-	(14,034)	
Резерв от преструктуриране	-	-	-	565	-	-	56
Салдо на 31.12.2009	24,000	107	3,052	565	16	1,021	28,76

Дата: 22.03.2010

Бележките на страници от 28 до 49 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс Консулт ЕООД/



Ръководители:

/Димитър Димитров/

/Стойо Кирин

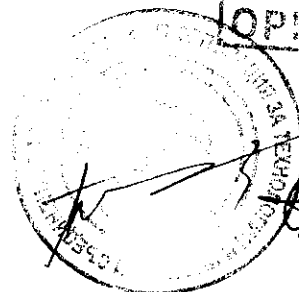


Заверил:

БДО България ООД  
Стоянка Апостолова  
ДЕС, регистриран одитор



ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА



# БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31.12.2009

## 1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството чл.22а (1) „Предприятията в Република България, с изключение на предприятията по чл. 22б, изготвят и представят годишните си финансови отчети на базата на Международните счетоводни стандарти“. За България през 2009 г. е приложима рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

### ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Ръководството представя своя междинен финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

### ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2009 г. до 31 декември 2009 г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2009 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на новия отчет за всеобхватния доход на мястото на отчета за доходите.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и одобрени от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ

отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

## ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

### Промени в МСФО през 2008 г.

МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт въвежда отчет за всеобхватния доход, като поставя акцент на разделението на промените в собствения капитал в резултат на операции със собствениците (капиталови операции) от тези, които не са резултат от операции със собствениците. Общият всеобхватния доход може да бъде представен или в един отчет на всеобхватния доход (обхващайки отчета за доходите и всички ефекти в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците), или в два отчета - отчет за доходите и отделен отчет за всеобхватния доход. Допълнително, наименованието на счетоводния баланс е променено на отчет за финансовото състояние, а форматът на отчета за промените в собствения капитал е променен в по-кондензиран вид. Ръководството на дружеството е избрало да прилага единен отчет за представяне на компонентите на всеобхватния доход, доколкото то няма обекти (активи, пасиви и операции), които да са свързани с отчитането на други компоненти на всеобхватния доход.

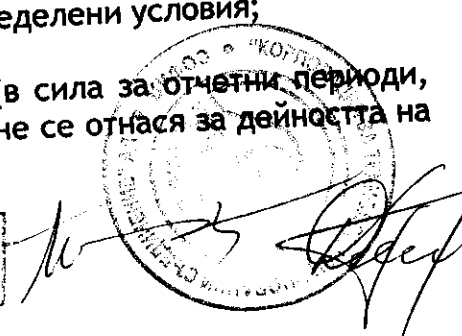
Подобрения в МСФО (май 2008 г.) - подобрения в МСС 1, 8, 10, 16, 19, 20, 23, 27 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3), 28 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 29, 31 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 34, 36, 38, 39, 40 и 41; МСС 7 във връзка с МСС 16; МСФО 7 и МСС 32 във връзка с МСС 28 и 31 (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията;

МСС 23, Разходи по заеми (изменен) (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна от предишната версия е отмяната на опцията за отчитане като разход на разходите по заеми, които са свързани с отговарящи на условията активи. Това ще има ефект върху резултатите на Дружеството, ако тази нова опция бъде използвана в бъдеще.

МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне и МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети - относно упражняемите финансови инструменти (с пут опция) и задължения възникнали при ликвидация (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Промените в тези стандарти изискват упражняеми финансови инструменти (с пут опция), както и инструменти, които налагат на предприятие задължение да предостави на друга страна pro rata дял от нетните му активи само в случай на ликвидация, да бъдат класифицирани като компоненти на собствения капитал, ако са налице определени условия;

Промени на МСФО 2, Плащания на базата на акции (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.). Промяната не се отнася за дейността на дружеството поради липса на подобни споразумения.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ



МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Промените в стандарта изискват допълнителни оповестявания относно оценяването по справедлива стойност по нива на йерархия на оценките и за ликвидния риск, в частта на деривативните трансакции и активи, използвани за управление на ликвидността;

МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.). МСФО 8 заменя МСС 14 Отчитане по сегменти и изисква „мениджърски подход“, според който информацията за сегментите е представена на същата база, която се използва за целите на вътрешното отчитане.

КРМСФО 12, Концесионни договори за предоставяне на услуги (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г.). КРМСФО 12 не е приложимо за дейността на дружеството поради липса на подобни договори.

КРМСФО 13, Програми за лоялни клиенти (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 се отнася за продажби, при които предприятията предоставят на своите клиенти наградни кредити, които при изпълнение на определени условия водят до получаване на стоки или услуги безплатно или с отстъпка. КРМСФО 13 не е приложимо за дейността на дружеството поради липсата на подобни споразумения.

КРМСФО 14, МСС 19 - Ограниченията върху актив с дефиниран доход, минималните изисквания за финансиране и взаимодействия между тях (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г.). КРМСФО 14 не е приложимо за дейността на дружеството поради липсата на подобни споразумения.

#### Промени в МСФО през 2009 г.

МСФО 3 (изменен), Бизнес комбинации и произтичащите изменения на МСС 27 - Консолидирани и индивидуални финансови отчети (и двата в сила за счетоводни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.).

Ръководството преценява въздействието върху Дружеството на новите изисквания относно счетоводното отчитане на придобивания, консолидация и отчитане на асоциирани предприятия върху консолидираните финансови отчети на Дружеството. Дружеството не притежава съвместни предприятия.

МСС 39 (променен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - приет от ЕК за от 01.11.2009 г.) - относно хеджирани позиции отговарящи на условията. Направената промяна пояснява, че е разрешено предприятие да даде предназначение на част от промените в справедливите стойности или на паричните потоци на даден финансов инструмент като хеджиран обект. Дружеството няма хеджирани позиции;

КРМСФО 9 (променен) Повторна оценка на внедрените деривативи и МСС 39 (променен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване (в сила за годишни

ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА

периоди от 30.06.2009 г. - приет от ЕК за 2009 г.). Направената промяна установява, че предприятие следва да прецени дали внедрен дериватив трябва да бъде отделен от основния договор, когато то рекласифицира един хибриден финансов актив извън категорията "отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата". Тази преценка трябва да бъде направена на база обстоятелствата, които съществуват не по-късно от на датата, на която предприятието е станало за първи път страна по договора и датата на значителна промяна в договора, която засяга съществено паричните потоци по него;

КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. - прието от ЕК за 2010 г.). Това тълкуване дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по различните случаи и схеми на приложението на МСС11 и МСС18;

КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни периоди от 01.10.2008 г. - прието от ЕК за от 01.07. 2009 г.). Това тълкуване дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като най-вече съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за квалифицирането на счетоводно отчитане на хеджирането на нетната инвестиция, както и как дружеството да определи сумата на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването ѝ при освобождаването от инвестицията.

КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.07.2009 г.). Това тълкуване дава пояснения относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи;

КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.11.2009 г.). Това тълкуване дава пояснения за счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора на комунални услуги от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др.подобни. Тези активи са получавани във връзка с осигуряването на достъп или снабдяването с такъв тип услуги/стоки;

**Промени в МСФО през 2010 г.**

МСС 32(променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.02.2010 г. - прието от ЕК за от 01.02.2010 г.) - относно класификация на емитирани права. Промяната е направена, за да внесе пояснение в третирането на права, опции и варанти за придобиване на фиксиран брой от инструментите на собствения капитал на предприятие за фиксирана сума в каквато и да е валута като инструменти на собствения капитал при условие, че те се предлагат pro rata на всички съществуващи собственици на същия клас недеривативни инструменти на собствения капитал;

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Стандарти, промени и разяснения, които не са приложими за дружеството

МСС 39, Промяна по отношение на рекласификация на активи;  
МСС 39, Промяна по отношение на справедливата стойност;  
МСС 39, Промяна по отношение на допустими хеджирани инструменти;  
МСФО 1, Промяна по отношение на първоначално прилагане на стандарта;  
МСФО 2, Промяна по отношение на плащане на базата на акции - условия за получаване на права и анулиране;  
МСФО 4, Застрахователни договори;  
МСФО 6, Проучване и оценка на минерални ресурси;  
КРМСФО 4, Определяне доколко споразумение съдържа лизинг;  
КРМСФО 5, Права за лихви, възникващи от фондовете за демонтиране, възстановяване и рехабилитация на околната среда;  
КРМСФО 6, Задължения, възникващи от участие на специфични пазари - изхабено електрическо и електронно оборудване;  
КРМСФО 9, Промяна по отношение на таван на актива по план с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране и тяхното взаимодействие;  
КРМСФО 11, МСФО 2, Операции с акции на групата и съкровищни акции;  
КРМСФО 12, Концесионни споразумения за услуги;  
КРМСФО 13, Програми за лоялност на клиентите;  
КРМСФО 14, МСС 19, Ограниченията върху актив с дефиниран доход, минималните изисквания за финансиране и взаимодействията между тях;  
КРМСФО 15, Споразумения за строителство на недвижим имот;  
КРМСФО 16, Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност;  
КРМСФО 17, Разпределяне на непарични активи на собствениците;  
КРМСФО 18, Прехвърляне на активи от клиенти.

Стандарти и разяснения, които не са одобрени от Комисията към датата на финансовите отчети

Изменения на МСФО 1 Допълнителни изключения и ограничени изключения при прилагане на МСФО за първи път (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. - не е прието от ЕК).

МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г. - не е прието от ЕК).

МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - не е приет от ЕК).

Подобрения в МСФО (м. април 2009 г.) - подобрения в МСС 1, 7, 17, 18, 36, 38 и 39, както и МСФО 2, 5, и 8, и КРМСФО 9 и 16 (основно в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г. - не е прието от ЕК).

МСС 24 (променен) Оповестявания за свързани лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. - не е прието от ЕК).

КРМСФО 14 Предплащания по минимални изисквания за фондиране по МСС 19 (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. - не е прието от ЕК).

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (в сила за годишни периоди от 01.07.2010 г. - не е прието от ЕК).

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

## ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЯНА В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.
- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

### Приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане.

Разходите се отразяват в Отчета за доходите през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени от дружеството през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

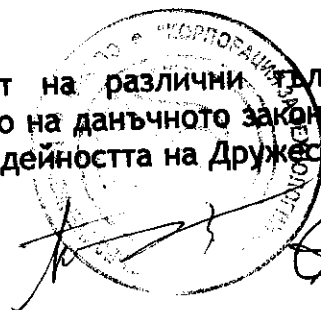
### Данъци

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба /корпоративен данък/. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци са заделени при данъчна ставка 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуванието на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, глоби и лихви в значителен размер.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

#### Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването са активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи - с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и коригирана с направените преоценки. Данните за предходен отчетен период са приведени в съответствие с измененията в счетоводната политика.

Възстановимост на балансовата стойност - Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценената им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

Сгради  
Машини, съоръжения и компютри  
Автомобили  
Други

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

31.12.2009	31.12.2008
4 %	4 %
50 - 30 %	50 - 30 %
25 %	25 %
15 %	15 %

## Инвестиционни имоти

**Класифициране на активи като инвестиционни имоти.**  
Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в предприятието се класифицират:

- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;

- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и

- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

- има вероятност дружеството да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;

- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

**Първоначално оценяване на инвестиционен имот** - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

**Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване** - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност” - предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

**Освобождаване от инвестиционни имоти** - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

#### Нематериални Активи

Нематериалните активи представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

**Възстановимост на балансовата стойност** - Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

Софтуер  
Други нематериални активи

ВЪРНО С  
ОРИГИНАЛА

31.12.2009	31.12.2008
50 %	50 %
15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

#### МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Стоково - материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково - материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

#### Нетна реализируема стойност

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

#### Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи са участия в капиталите на дъщерните и асоциираните дружества, както и такива с характер на малцинствено участие.

За отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка..

Отписването на дълготрайни финансови активи от баланса се прави при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Краткосрочните финансови активи са „Финансови активи, държани за търгуване“, класифицирани по МСС 32.

Последващо отчитане на финансови активи - След първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, когато са класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

## КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск за дружеството е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

## ПАЗАРЕН РИСК

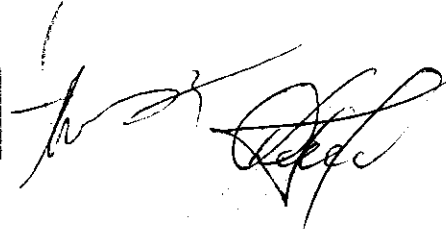
Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия - промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Дружеството също така изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за същия отчетен период.

“Корпорация за технологии и иновации - Съединение” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 10 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка.

ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА



## 2. НЕТНИ ПРИХОДИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Приходи от продажба на стоки	-	11
Приходи от продажба на услуги	121	69
Приходи от продажба на продукция	-	2
Приходи от други продажби	77	297
Общо	<u>198</u>	<u>379</u>

## 3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Разходи за материали	24	54
Разходи за външни услуги	185	143
Общо	<u>209</u>	<u>197</u>

## 4. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Разходи за заплати	31	92
Разходи за социални осигуровки	7	16
Общо	<u>38</u>	<u>108</u>

## 5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	4	145
Разходи по операции с финансови активи и инструменти	(485)	(2,825)
		<u>(2,680)</u>
	(481)	
Приходи от лихви	50	62
Разходи по лихви	(203)	(212)
	<u>(153)</u>	<u>(150)</u>

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ

*[Handwritten signatures and a circular stamp]*

Приходи от дивиденди  
Други приходи  
Общо

2	3
2,112	20,551
<u>1,480</u>	<u>17,724</u>

От новата емисия акции от увеличението на капитала на дъщерно дружество „Унимаш Индъстрис“ АД, „КТИ Съединение“ АД получава 2,111,836 броя акции и отчита финансови приходи /други финансови приходи/ в размер на 2,111,836 лева.

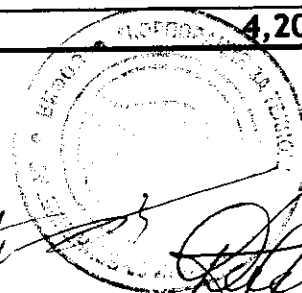
## 6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

	Сгради	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност					
Към 31.12.2008	2	18	66	143	229
Придобити	-	-	-	-	-
Изписани	-	-	-	-	-
Към 31.12.2009	<u>2</u>	<u>18</u>	<u>66</u>	<u>143</u>	<u>229</u>
Амортизация					
Към 31.12.2008	1	18	51	-	70
Амортизация за годината	-	-	4	-	4
Изписана	-	-	-	-	-
Към 31.12.2009	<u>1</u>	<u>18</u>	<u>55</u>	<u>-</u>	<u>74</u>
Балансова стойност	1	-	15	143	160
Към 31.12.2008					
Към 31.12.2009	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>11</u>	<u>143</u>	<u>155</u>

## 7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Земи	Сгради	Общо
Отчетна стойност			
Към 31.12.2008	880	3,467	4,347
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Последваща оценка	-	139	139
Към 31.12.2009	<u>880</u>	<u>3,328</u>	<u>4,208</u>

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## 8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетна стойност

Към 31.12.2008

Придобити

Изписани

Към 31.12.2009

Амортизация

Към 31.12.2008

Изписани

Амортизация за годината

Към 31.12.2009

Балансова стойност

Към 31.12.2008

Към 31.12.2009

Програмни продукти	Други нематериални активи	Общо
4	37	41
-	-	-
-	-	-
4	37	41
4	6	10
-	-	-
-	6	6
4	12	16
	31	31
-	31	31
	25	25
-		

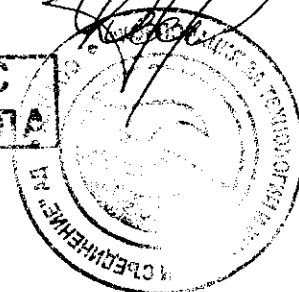
## 9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочните финансови активи на дружеството включват:

Дялови участия  
- в дъщерни предприятия  
- други  
Общо

31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
27,511	24,823
27,508	24,820
3	3
27,511	24,823

ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА



Дяловите участия на дружеството са разпределени както следва:

**В дъщерни предприятия:**

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Оптела - Лазерни технологии АД	16,445	6,050
ЗММ Металик АД	-	5,863
Атлас Юнион ЕООД	5	5
Популярна каса 95 АД	1,360	1,360
Иновационен фонд Д1 АД	20	20
Корпорация Унимаш АД	-	958
Унимаш Индъстрис АД	-	883
Орфей Клуб Уелнес АД	9,528	9,531
Съединение АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД	150	150
	<b>27,508</b>	<b>24,820</b>

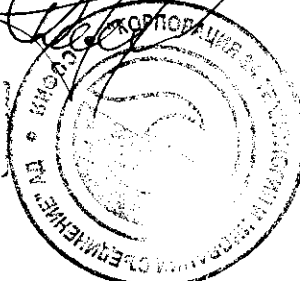
**10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ**

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	358	376
Вземания по търговски заеми	1	1
Общо	<b>359</b>	<b>377</b>

**11. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ**

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	604	518
Вземания от клиенти и доставчици	40	43
Данъци за възстановяване	-	2
Съдебни и присъдени вземания	7	7
Други краткосрочни вземания	29	32
Общо	<b>680</b>	<b>602</b>

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ



## Други краткосрочни вземания

Вземания от подотчетни лица  
Други вземания  
Общо

31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
29	29
-	3
29	32

## 12. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансови активи, държани за търгуване:

Балкан виндстар АД - София  
Ириа ООД  
Унимаш 99 ООД  
Юндола 92 ООД  
Иновационен център за функц.храни ООД  
Бронз ТМ АД - Д.Оряховица  
Технопак - ОТ АД  
Бук Гурково АД - Гурково  
Тетрахедрон  
ПОФ - Пловдив  
Арбанаси АД - В.Търново  
Феникс Юг АД - Пловдив  
Финансови активи на доверително управление  
Други финансови активи

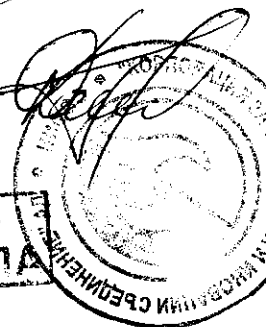
31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
28	28
20	20
2	2
2	2
2	2
12	12
27	27
17	17
2	2
12	12
1,570	1,839
1,047	1,234
6	8
-	1
2,747	3,206

## 13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства в брой  
Общо

31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
32	13
32	13

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



#### 14. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 31.12.2009 год. е в размер на 24,000,064 лв. Разпределен е на 24,000,064 броя обикновени поименни акции с номинал 1 лв. всяка.

На 19.05.2009г. в Търговския регистър е вписано решението на ОСА от 16.05.09г. за увеличаване на капитала от 12 000 032 на 24 000 064 лева, чрез превръщане на част от печалбата на дружеството в капитал.

Основен капитал  
Общо

31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
24,000	12,000
<u>24,000</u>	<u>12,000</u>

#### 15. РЕЗЕРВИ

Премии от емисии  
Общи резерви  
Резерв от реструктуриране  
Други резерви  
Общо

31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
107	107
3,052	1,018
565	-
16	16
<u>3,740</u>	<u>1,141</u>

#### 16. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Печалба за текущия период  
Общо

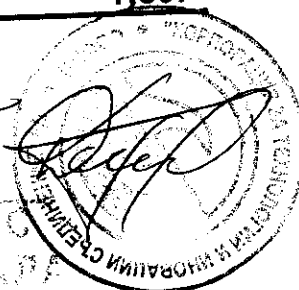
31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
1,021	14,034
<u>1,021</u>	<u>14,034</u>

#### 17. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения към свързани предприятия (Бележка 19)  
Задължения по получени търговски заеми  
Общо

31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
1,867	1,807
4	-
<u>1,871</u>	<u>1,807</u>

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ



# 18. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения по получени заеми  
 Задължения към свързани лица (Бележка 19)  
 Задължения към доставчици  
 Задължения към персонала  
 Задължения към осигурителни предприятия  
 Данъчни задължения  
 Други краткосрочни задължения  
 Общо

31.12.2009	31.12.2008
BGN'000	BGN'000
7	7
1,609	1,349
47	71
120	95
21	10
89	49
256	256
<b>2,149</b>	<b>1,837</b>

## Други краткосрочни задължения

Задължения за дивиденди  
 Задължения към подотчетни лица  
 Други краткосрочни задължения  
 Общо

31.12.2009	31.12.2008
BGN'000	BGN'000
128	129
66	57
62	70
<b>256</b>	<b>256</b>

# 19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

С цел по-добро представяне на сделките в групата информацията в бележка 19 е оповестена на база свързани предприятия преди извършването на вътрешно преобразуване чрез вливане.

## 19.1. ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

### Дългосрочни вземания от свързани предприятия - бележка 10

Трансмобил 21 ООД  
 ПЛАТОН 5 ЕООД  
 ЗММ Металик АД  
 ЗММ Металик Леярна ООД  
 Общо

31.12.2009	31.12.2008
BGN'000	BGN'000
21	21
20	20
197	215
120	120
<b>358</b>	<b>376</b>

ВЪРНО С  
 ОРИГИНАЛА

Краткосрочни вземания от свързани лица - бележка 11

1. Предоставени заеми  
ФК ИНТ. КОМП. ПОП. КАСА  
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ОПТЕЛА МЗ

2. Други вземания свързани лица  
ПЛАТОН 5 ЕООД  
ДЗЗД КОНС. ОПТЕЛА МЗ  
ФК ИНТЕРНЕТ КОМП. ПОП КАСА  
ЗММ Металик АД  
ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС  
ЗММ Металик Леярна ООД  
Атлас Юнион ЕООД  
Популярна каса 95 АД  
Трансмобил - 21 ООД

3. Вземания със свързани лица по продажби  
Атлас Юнион ЕООД  
ЗММ Металик АД  
ИФ Д1 АД  
Корпорация Унимаш АД  
Оптела - ЛТ АД  
Популярна каса 95 АД  
Трансмобил - 21 ООД  
Орфей Клуб Уелнес АД  
Милит Сатура АД  
Балкан Сис АД  
ФК Интернет компания ПК АД  
Сирма Енерджи ЕООД  
Унимаш Индъстрис АД

Общо

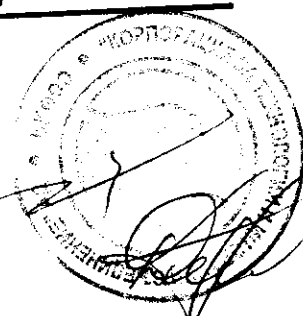
31.12.2009 31.12.2008  
BGN'000 BGN'000

100	100
28	28
<b>128</b>	<b>128</b>

14	12
7	4
24	14
58	38
-	1
26	15
-	1
1	-
11	9
<b>141</b>	<b>94</b>

80	130
17	19
40	15
69	66
52	39
2	13
10	7
31	2
2	-
8	-
11	-
3	-
10	5
<b>335</b>	<b>296</b>

<b>604</b>	<b>518</b>
------------	------------



ВЪРНО С  
ОРИГИНАЛА

Дългосрочни задължения към свързани предприятия - бележка 17

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Оптела - ОТ АД	88	88
Корпорация Унимаш АД	330	420
Иновационен фонд Д1 АД	171	171
Орфей Клуб Уелнес АД	714	745
Унимаш Индъстрис АД	80	99
ОБТК Орфей АД	141	141
ПЕТЪР НЕЙЧЕВ И СИНОВЕ	85	85
СИРМА 2000 ЕООД	41	38
БАЛКАН СИС АД	20	20
Съединение Асет Мениджмънт АД	197	-
Общо	<u>1,867</u>	<u>1,807</u>

Краткосрочни задължения към свързани предприятия - бележка 18

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
1.Задължения свързани лица по продажби и доставки	410	410
Корпорация Унимаш АД	10	-
ФК Интернет компания ПК АД	255	259
Иновационен фонд Д1 АД	3	-
Оптела - ЛТ АД	6	4
Трансмобил - 21 ООД	192	170
Орфей Клуб Уелнес АД	32	-
Балкан Сис АД	23	12
Атлас Юнион ЕООД	<u>931</u>	<u>855</u>
2.Други задължения свързани лица	<u>678</u>	<u>494</u>
	<u>678</u>	<u>494</u>
Общо	<u>1,609</u>	<u>1,349</u>



## 19.2. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

### Разходи за външни услуги и материали

Оптела ЛТ АД  
Атлас Юнион ЕООД  
Иновационен фонд Д1 АД  
ПК - 95 АД  
Балкан Сис АД  
Интернет компания Поп. каса АД  
Трансмобил 21 ООД  
Общо:

31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
2	1
8	4
1	-
1	-
7	-
10	-
2	2
<b>31</b>	<b>7</b>

### Приходи от продажби

Иновационен фонд Д1 АД  
ЗММ Металик АД  
Атлас Юнион ЕООД  
ПК - 95 АД  
Трансмобил - 21 ООД  
Корпорация Унимаш АД  
Оптела ЛТ АД  
Сатура АД  
Сирма 2000 ЕООД  
Интернет компания Поп.каса АД  
Балкан Сис АД  
Орфей Клуб Уелнес АД  
Унимаш Индъстрис АД  
Общо:

31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
35	15
19	6
13	5
8	3
2	2
6	7
18	2
1	-
4	-
6	-
3	-
25	4
10	7
<b>150</b>	<b>51</b>

## 20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

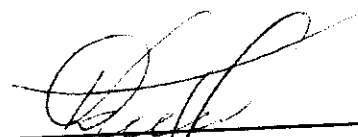
Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2009 г.

ВЪРХО С  
ОРИГИНАЛА


## 21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

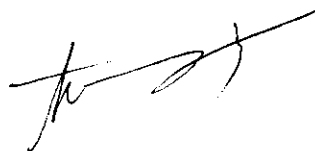
Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Дата: 22.03.2010  
Град Пловдив

  
Димитър Гишин  
Изпълнителен директор



  
Стойо Киприн  
Изпълнителен Директор



  
  
  
ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

ДО АКЦИОНЕРИТЕ  
НА КТИ СЪЕДИНЕНИЕ АД  
ГР. СОФИЯ**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на КТИ Съединение АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

**Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

**Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

50

## **Мнение**

По наше мнение индивидуалният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на КТИ Съединение АД към 31 декември 2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейския Парламент.

## **Обръщане на внимание**

Без да изразяваме резерви към нашето одиторско мнение, обръщаме внимание на следното:

За инвестиционните имоти, оповестени в Бележка 7 - 4,208 хил. лв. е извършена оценка само за един от тях с балансова стойност 431 хил. лв. Възможно е да настъпят изменения през следващите отчетни периоди в областта на инвестиционните имоти и собствения капитал.

Във финансовите активи, представени в Бележка 9 - 27,511 хил. лв. в частта на дружествата, участващи във вътрешното преобразуване чрез вливане в „Оптела - Лазерни технологии“ АД - 16,445 хил. лв. не сме получили достатъчно уверение, че за времето от 30.08.2009 г. до 31.12.2009 г. (избраната счетоводна дата на преобразуване и края на финансовата година) не са настъпили условия, които да доведат до намаляване на справедливите стойности на финансовите активи.


Към момента на издаване на този одиторски доклад консолидираните финансови отчети не са съставени. За по-голяма пълнота на собствения капитал на този финансов отчет, следва да се четат едновременно с консолидирания отчет.

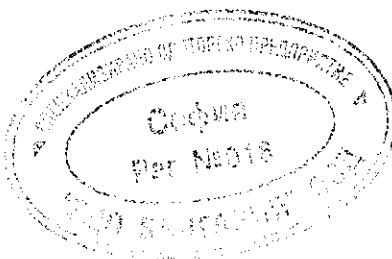
## **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

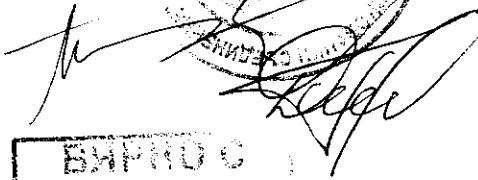
Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на КТИ Съединение АД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 година по отношение на финансовата информация.

София, 09.04.2010 година  
БДО България ООД

  
Стоянка Апостолова, управител  
ДЕС, регистриран одитор



  
БЯРНО С  
ОРИГИНАЛ